

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**VENETO** quarantennale e affermata **AZIENDA** di **VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI** e **ARAZZI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE** di **PROPRIETA'** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale



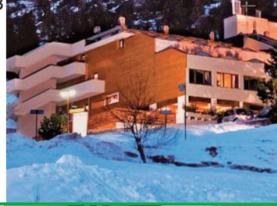
12909

**NORD ITALY**  
trentennale e affermata **AZIENDA LEADER NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO** - elevato know-how - certificata ISO - prestigioso **IMMOBILE** di circa mq. 4.000 con impianto fotovoltaico - fatturato di € 4.000.000,00 con enormi potenzialità di crescita - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione



13118

**ITALIA NORD-OVEST** si valuta cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale per affermata **AZIENDA** settore **ENERGIE RINNOVABILI** con CATEGORIE SOA OG9 - OG6 - OS18A - fornitrice di importanti multinazionali certificati ISO 9001 - EN1090 proprietaria di **OFFICINA** con carroponete - **UFFICI** - area totale mq. 10.000 - ottimamente attrezzata per lavorazioni interne e di cantiere - personale qualificato in progettazione e produzione - notevole portafoglio lavori già acquisito e da realizzare



13001

**PIEMONTE AZIENDA**  
storica operante settore **MODELLI DI STILE** e **PROTOTIPI** valuta la cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione prototipi di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



30662

**VENETO** cinquantennale **AZIENDA** di **COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione



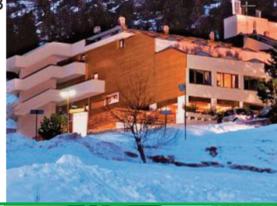
12918

**TOSCANA MONTECATINI TERME** zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



13088

**VAL DI FASSA (TN)** stupendo **HOTEL 3 STELLE** di 129 camere - 380 posti letto + **RISTORANTE** di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità di top - antincendio a norma - recentemente ristrutturato - cedesi a reddito o libero



12970

**VENTOTENE (LT)**  
vendesi **ALBERGO RISTORANTE BAR** posizione splendida ottime condizioni - buon fatturato incrementabile



13175

**LATINA PROVINCIA**  
litorale laziale vendesi **IMPORTANTE STRUTTURA INDUSTRIALE** con attività di **OFFICINA MECCANICA** trattative riservate



30699

**LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO)** vendesi **GRANDE PODERE** di oltre 57 ettari in parte pianeggiante e in parte collinare con boschi, pinete, prati e torrente - la proprietà comprende un dismesso grande **FABBRICATO RURALE** sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia



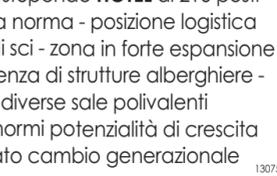
12967

Tra **ALESSANDRIA NOVI LIGURE** e **OVADA SOCIETA'** valuta la **CESSIONE** di **IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETTARI** **CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla breccia di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLICI USI E COLTIVAZIONI**



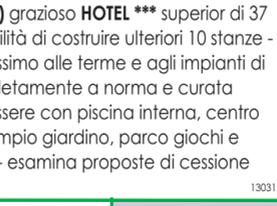
30512

**FRIULI VENEZIA GIULIA** - stupendo **HOTEL** di 216 posti letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere - piscina - **SPA** con diverse sale polivalenti - ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita cedesi causa mancato cambio generazionale



13075

**TRENTINO - VAL DI SOLE (TN)** grazioso **HOTEL \*\*\* superior** di 37 camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze - posizione privilegiata vicinissima alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli - centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi - ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione



13031

**TOSCANA - PISTOIA**  
proponiamo la vendita di **AUTOLAVAGGIO SELF SERVICE** con impianti, assistenza con operatore - lavaggio semi manuale con possibilità di incremento ricavi già buoni - ottima opportunità per posizionamento su statale di alta visibilità



30711

**PROVINCIA DI COMO**  
adiacente uscita Lomazzo vicinanza Milano vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** costituito da **CAPANNONE** di mq. 1.000 e **PALAZZINA UFFICI** di mq. 400 - il tutto in perfetto stato di manutenzione, immagine di prestigio su AREA di mq. 2.400 da trasferire **STORICA AZIENDA** ad elevato know-how **SETTORE PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE MACCHINARI** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi ideale anche per dirigenti di azienda



30630

**NORD ITALIA**  
**AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI** - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale



30517

**MILANO ZONA ROGOREDO**  
vendesi/affittasi anche frazionato **IMPORTANTE e GRANDE IMMOBILE** adatto ad **UTILIZZO ARTIGIANALE e TERZIARIO** - la struttura sviluppata su due livelli è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione ed inoltre è dotata di impiantistica e climatizzazione di ultima generazione - richiesta estremamente interessante



30647

**IN NOTA LOCALITA'** dell' **HINTERLAND** di **MILANO** - rinomata e affermata **AUTOFICINA SPECIALIZZATA** nella **PREPARAZIONE di VETTURE SPORTIVE** - valuta concrete proposte di cessione totale del pacchetto societario



13092

**CAMPANIA** in **PROVINCIA DI NAPOLI**  
vendesi elegante **VILLA** per **CERIMONIE** con e sale finemente arredate e rifinite, parco di mq. 40.000 circa ottimo fatturato



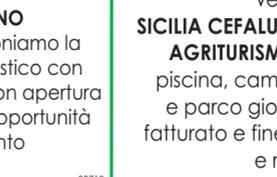
30676

**PADOVA ITALY**  
ultracinquantennale e storica **SOCIETA' IMMOBILIARE** costituita in **SRL** con importanti e prestigiosi immobili in bilancio - causa trasferimento all'estero esamina proposte di cessione totale



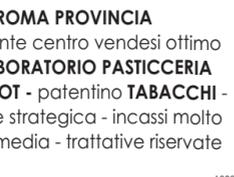
13079

**TOSCANA LIVORNO**  
in zona centrale proponiamo la vendita di **PUB** caratteristico con incassi buoni ampliabili con apertura anche diurna - ottima opportunità causa trasferimento



30713

Vendesi **SICILIA CEFALU'/MADONIE (PA) - AGRITURISMO** con 7 ettari piscina, camere, **RISTORANTE** e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito



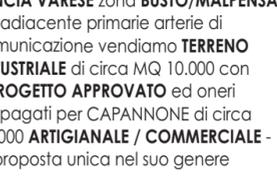
13141

**NORD ITALIA - FRIULI VENEZIA GIULIA** - storica **AZIENDA di PRODUZIONE SEDIE** - leader nella propria nicchia di mercato - 4 unità produttive - prestigiosi **IMMOBILI** di **PROPRIETA'** per complessivi mq. 13.000 - bene attrezzata ed ottimizzata sui costi - potenzialità produttiva di 1.000 sedie al giorno - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione



13164

**PROVINCIA VARESE** zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE / COMMERCIALE** - proposta unica nel suo genere



30513

**GRESSONEY (VALLE D'AOSTA)** posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso **RISTORANTE** completamente nuovo - 2 sale - 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti



12978

**FRIULI VENEZIA GIULIA**  
piccola **AZIENDA PRODUTTRICE di SEDILI SCHIUMATI** - importante know-how - fatturato in continua crescita - enormi potenzialità di mercato - esamina proposte di compartecipazione e joint-venture



13049

**NOTA LOCALITA'**  
**TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO)**  
vendesi storico **HOTEL \*\*\*\*** posizione centralissima immobile di pregio



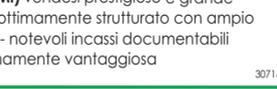
12965

**AZIENDA nel SETTORE dell'IMPIANTISTICA NAVALE** ed **INDUSTRIALE** operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato - cedesi



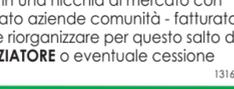
13066

**MILANO FIORI - ASSAGO (MI)** vendesi prestigioso e grande **BAR TAVOLA CALDA** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - notevoli incassi documentabili richiesta estremamente vantaggiosa



30714

**VENETO** giovane **AZIENDA** operante in una nicchia di mercato con enormi potenzialità nel settore del privato aziende comunità - fatturato in crescita al fine di potersi strutturare e riorganizzare per questo salto di qualità **CERCA SERIO SOCIO FINANZIATORE** o eventuale cessione



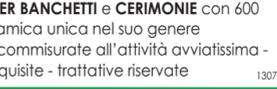
13163

**MILANO** cediamo totalmente / parzialmente **STUDIO PROFESSIONALE** specializzato **INDAGINI IFOCATASTALI, STIME IMMOBILIARI** etc. - importante portafoglio clienti costituito in oltre 40 anni di attività - garantita assistenza del titolare - ideale anche per dirigenti d'azienda



13162

**CANAVESE PROV. TORINO** si vende splendida attività di **RISTORAZIONE LOCATION PER BANCHETTI e CERIMONIE** con 600 coperti e vista panoramica unica nel suo genere parcheggio e aree di servizio commisurate all'attività avvistissima - prenotazioni già acquisite - trattative riservate



13076

**IN NOTA LOCALITA' DELL'HINTERLAND di MILANO** vendesi con o senza **IMMOBILE** - avviatissimo e grande **RISTORANTE BAR**, ottimamente strutturato - ubicazione in zona di notevole sviluppo e di estremo interesse commerciale grazie ad investimenti di importanti operatori - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo



13132

**IN NOTA LOCALITA' DELL'ALTA BRIANZA MONZESE** cedesi bellissimo e caratteristico **RISTORANTE** - locale ottimamente strutturato con notevoli incassi documentabili trattative riservate



13166

**IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA VERCELLI** vendesi in posizione centrale unico **NEGOZIO ARTICOLI per ANIMALI** con annessa **TOILETTATURA** - ottimi incassi dimostrabili e incrementabili sicuro investimento lavorativo per coppia giovani richiesta inferiore al suo valore



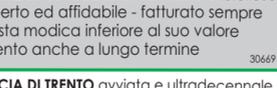
13137

**PROVINCIA di VARESE** comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE SPENDIDO CENTRO POLIAMBULATORIO ACCREDITATO** e **CONTRATTUALIZZATO** - importante struttura con immagine di grande prestigio - ottimo lavoro incrementabile



30555

Tra **BIELLA e COSSATO** vendesi **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE RAMMENDO PEZZE C/T** principali aziende leader della tessitura biellese ben attrezzato - personale esperto ed affidabile - fatturato sempre in continua crescita - richiesta modica inferiore al suo valore garantito affiancamento anche a lungo termine



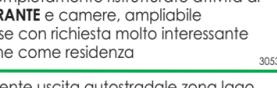
30669

**IMMEDIATE VICINANZE (MI)** e uscita autostradale provincia di **VARESE** antistante università vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE** con circa 70 posti ampliabili - buon volume d'affari incrementabile



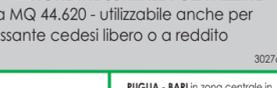
12977

**PROVINCIA di COMO** zona montana con splendida vista lago vendiamo con **IMMOBILE** completamente ristrutturato attività di **AGRITURISMO RISTORANTE** e camere, ampliabile proposta di assoluto interesse con richiesta molto interessante ideale anche come residenza



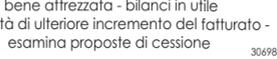
30530

**FRIULI VENEZIA GIULIA (PN)** **CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE** di MQ 19.250 su **AREA** di circa MQ 44.620 - utilizzabile anche per logistica - posizione interessante cedesi libero o a reddito



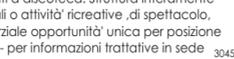
30276

**MILANO (Zona Sempione)** vendesi **STORICA ATTIVITA' di COMMERCIO VENDITA RICAMBI ELETTRODOMESTICI** con assistenza - fatturato consolidato



30707

**PROVINCIA di TRENTO** avviata e ultradecennale **AZIENDA di PLASTIFICAZIONE SU CARTA** bene attrezzata - bilanci in utile possibilità di ulteriore incremento del fatturato - esamina proposte di cessione



30698

**PROVINCIA di VARESE** adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media - ulteriore edificabilità



30503

**CANTU' (CO) NEGOZIO** di mq 67 zona centrale cedesi vuoto o a reddito ad ottimo prezzo - buon investimento



30553

**MADE IN ITALY - AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE di GELATO** con **DUE MARCHI** di appartenenza riconosciuti a livello europeo - esamina la cessione di un **PUNTO VENDITA** o la cessione **TOTALE** garantendo formule esclusive di produzione e sistemi innovativi di distribuzione



13128

**PROVINCIA di BOLOGNA** causa infortunio invalidante vendiamo **AZIENDA TERMO-IDRAULICA ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore



13098

**RIMINI FIERA** - ingresso sud - vendiamo **CAPANNONE ARTIGIANALE** con annesso spaccio aziendale in posizione ottimale per cambio di destinazione in commerciale - finiture di qualità pari al nuovo - riscaldamento a pavimento - cappotto termico - circa mq. 800 oltre a 5 posti auto fronte strada - occasione irripetibile



13147

**TORINO**  
causa trasferimento si vende avviata attività di **ONORANZE FUNEBRI** rinomata in zona - affare unico



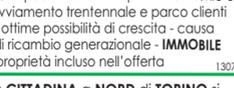
30703

**AZIENDA con MARCHIO LEADER** nell'**INSEGNAMENTO** della **LINGUA INGLESE** vende attività con clientela fidelizzata - affare unico - trattative riservate



13151

**CAPRI (NA)**  
in piazzetta avviata **GIOIELLERIA** valuta proposte di acquisto



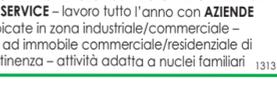
30158

**DOTTORI COMMERCIALISTI** rileverebbero **STUDIO PROFESSIONALE o CED - ZONA MILANO CITTA' / PROVINCIA - MONZA CITTA' / PROVINCIA** - si garantisce massima riservatezza e serietà



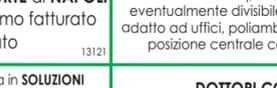
13106

**VICINANZE SARONNO (VA) IN CENTRO PAESE** vendiamo avviato **CENTRO ESTETICO** con clientela fidelizzata - richiesta minima - ideale anche per giovani alle prime esperienze



30708

Vendesi presso un **CENTRO COMMERCIALE** alle **PORTE di NAPOLI** - avviato **RISTORANTE** con ottimo fatturato e finemente arredato



13121

**COLOGNO MONZESE (MI) IMMOBILE COMMERCIALE / SERVIZI** di mq. 400 con 4 servizi, 4 ingressi eventualmente divisibile in 4 spazi - molto luminoso, adatto ad uffici, poliambulatorio, magazzino ed altro, posizione centrale cedesi ad **OTTIMO PREZZO!**



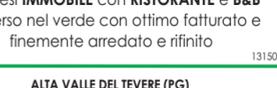
30694

**MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER** in **PRODUZIONE di UTENSILI SPECIALI** ad alto valore aggiunto - know-how riconosciuto ed affermato nei mercati globali - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale generando un affiancamento di lunga durata



13097

**IN CAMPANIA (NA)**  
vendesi attività **COMMERCIALE e CONSULENZA** nel settore **NAUTICO** con ottimo fatturato



30633

**MADE IN ITALY AZIENDA** specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale



13138

**DOTTORI COMMERCIALISTI** rileverebbero totalità o quote di **STUDIO PROFESSIONALE in LOMBARDIA/EMILIA ROMAGNA** - massima riservatezza e serietà



13140

**PUGLIA - TARANTO - SOCIETA' di DISTRIBUZIONE di ATTREZZATURE e FORNITURE per MEDICI e STRUTTURE OSPEDALIERE e VETERINARIE** - valuta proposte di cessione totale e/o parziale - fatturato medio € 1.500.000,00 annui - presente sul mercato dal 1998 - 6 dipendenti



30696

**ALTA VALLE DEL TEVERE (PG)**  
vendiamo storica **ATTIVITA' di RISTORAZIONE** con annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE COMMERCIALE ED ABITATIVO** - oltre ad **AREA EDIFICABILE** in **RICETTIVO ALBERGHIERO** - opportunità esclusiva per investitori lungimiranti - contattaci per ulteriori informazioni



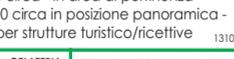
13153

**PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING** di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILocali mobili - MARKET** - 1 locale commerciale - 1 **PIZZERIA** - circa 300 **PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma valuta proposte di cessione



13169

**CALABRIA - CATANZARO INGRESSO di ARTICOLI per strutture ALBERGHIERE, RISTORANTI e TUTTO il SETTORE FOOD AND BEVERAGE e HOSTERIE** oltre ad **ABITI da LAVORO** - 75.000 referenze - 3.000 clienti censiti - giro d'affari annuo € 600.000,00 - avviamento quindicennale - valuta proposte di cessione totale e/o parziale



13102

**PROVINCIA di MILANO** in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** - elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia - parcheggio interno di proprietà



30511

**SPAGNA GRANCANARIA - PLAYA DE MELENARA** - società vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA GELATERIA** con accesso diretto alla spiaggia - locale conosciuto e famoso con ottimo incasso e ampio margine di guadagno - 80 posti a sedere - ideale per famiglia - sicuro investimento lavorativo per giovani appassionati - garantito adeguato affiancamento



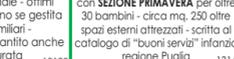
13145

**BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA** di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serre e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture



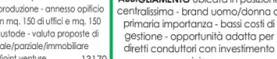
13168

**CALABRIA** a pochi km. da **COSENZA** cedesi **GELATERIA BAR** completamente attrezzata con gazebo 30 posti - giro d'affari annuo € 180.000,00 - locazione mensile basso - ottimo investimento



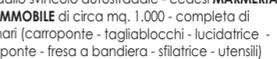
30706

**REGGIO EMILIA CENTRO** - vendiamo prestigioso **WINE BAR** specializzato in somministrazione di **PRODOTTI d'ECCELLENZA INTERNAZIONALI** - unico servizio serale - clientela di fascia alta - bassi costi di gestione - elevati margini di guadagno in ambiente contenuto e caratteristico



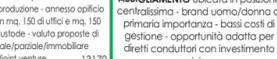
13152

**FERRARA CENTRO**  
vendiamo storica **ATTIVITA' di ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di prim'aria importanza - bassi costi di gestione - opportunità adatta per diretti conduttori con investimento minimo



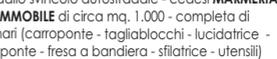
13099

**CALABRIA ZONA INDUSTRIALE CORIGLIANO CALABRO - AZIENDA di PRODUZIONE di CONSERVE ALIMENTARI** - presente da oltre 17 anni - 4 linee di produzione - annesso ufficio di mq. 1.000 con mq. 150 di uffici e mq. 150 di abitazione custode - valuta proposte di cessione totale/parziale/immobiliare (joint venture)



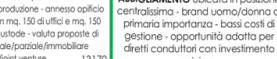
13170

**RAVENNA** vendiamo **AZIENDA** specializzata nello **SMALTIMENTO dell'AMianto** cat. 4-5-8-10 ampliatosi allo stoccaggio - società del settore interessate potranno garantirsi il proseguimento collaborativo ad oltranza dell'attuale instaurato unico



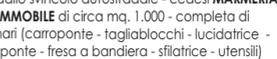
13178

**MODENA** vendiamo **GELATERIA DA PASSEGGIO** ubicata in noto centro commerciale - ottimi margini di guadagno se gestita da nuclei familiari - affiancamento garantito anche di lunga durata



13139

**PUGLIA - BARI** in zona centrale e ben collegata - cedesi **ASILO NIDO con SEZIONE PRIMAVERA** per oltre 30 bambini - circa mq. 250 oltre spazi esterni attrezzati - scritto al catalogo di "buoni servizi" infanzia regione Puglia



13148